

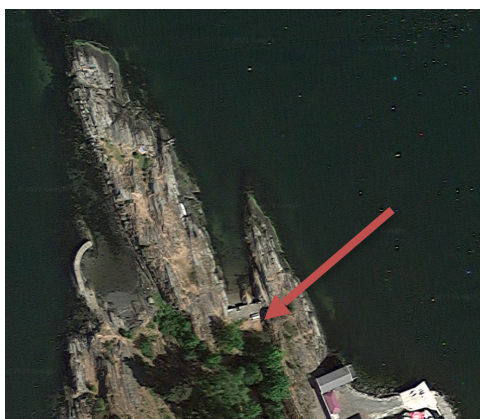
Ny badstue på Nesoddtangen – status per 10.oktober 2021

1. Fysisk plassering av badstua på Tangen

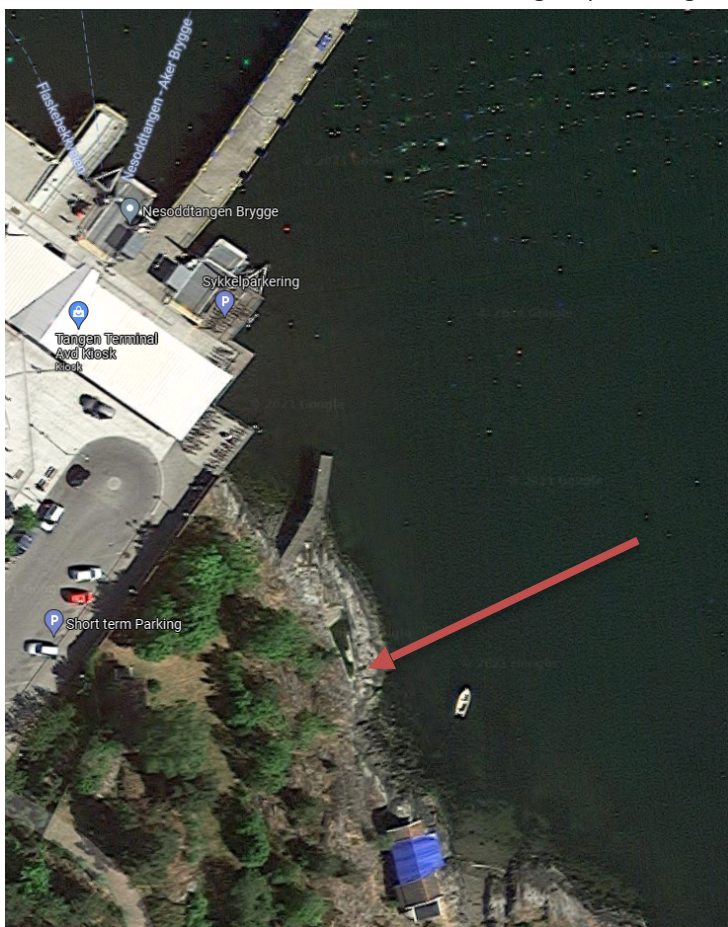
Tidligere søknad om plassering av ny badstue ved Lagbukta avslått av kommunen, jf foto under. Det ble ikke gitt noen begrunnelse for avslaget.

Eiendomsavdeling har foreslått ny plassering av badstuen på naboeiendom til Tangen brygge.

Plasseringen fikk også positive signaler fra byggesaksavdelingen som var med i møte hvor Francis Brekke fra badstugruppa deltok.

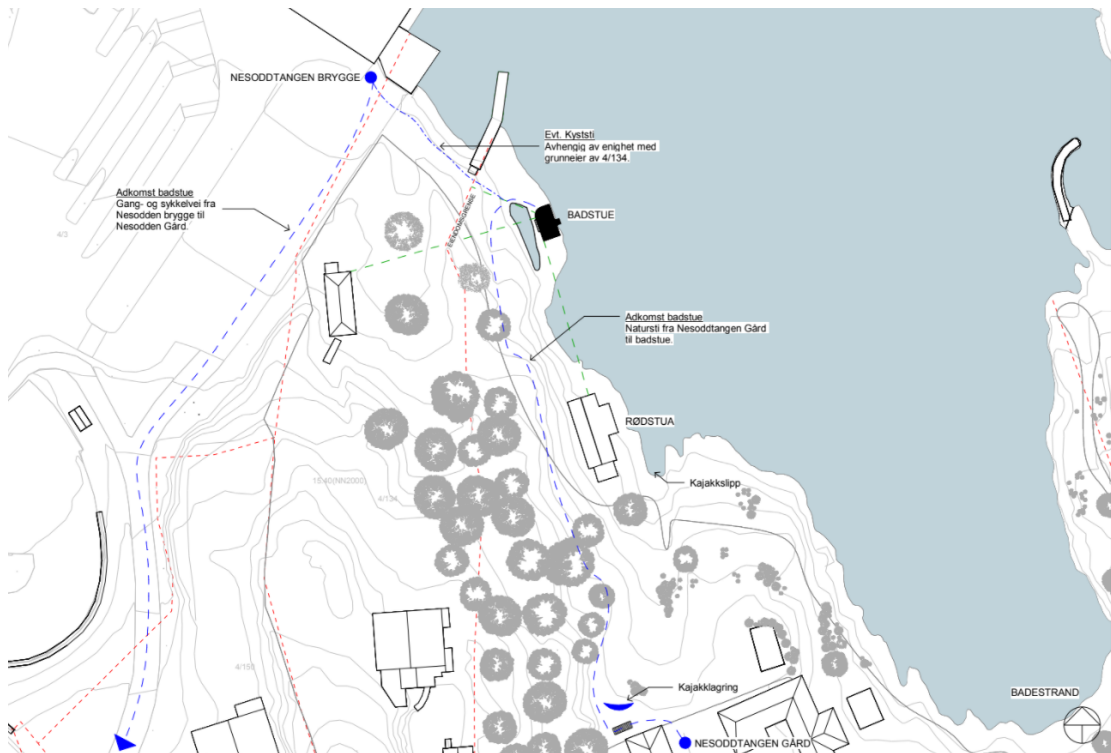


Tidligere plassering i Lagbukta



Foreslått ny plassering ved Tangen-brygga

2. Adkomstmuligheter til foreslått ny plassering av badstua



3. Badstuas utforming

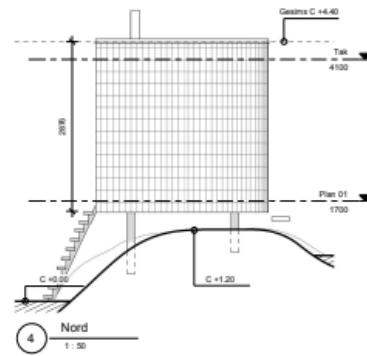
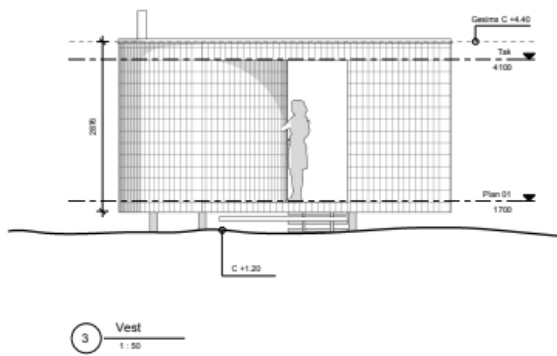
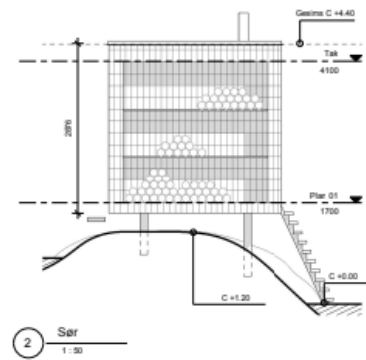
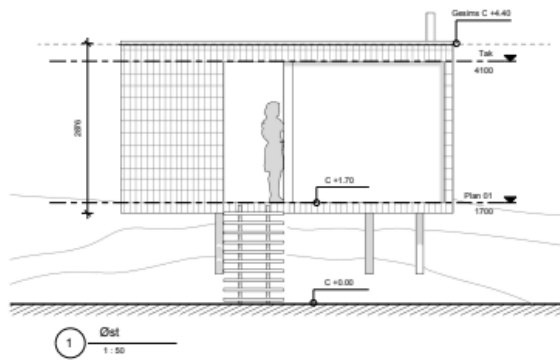
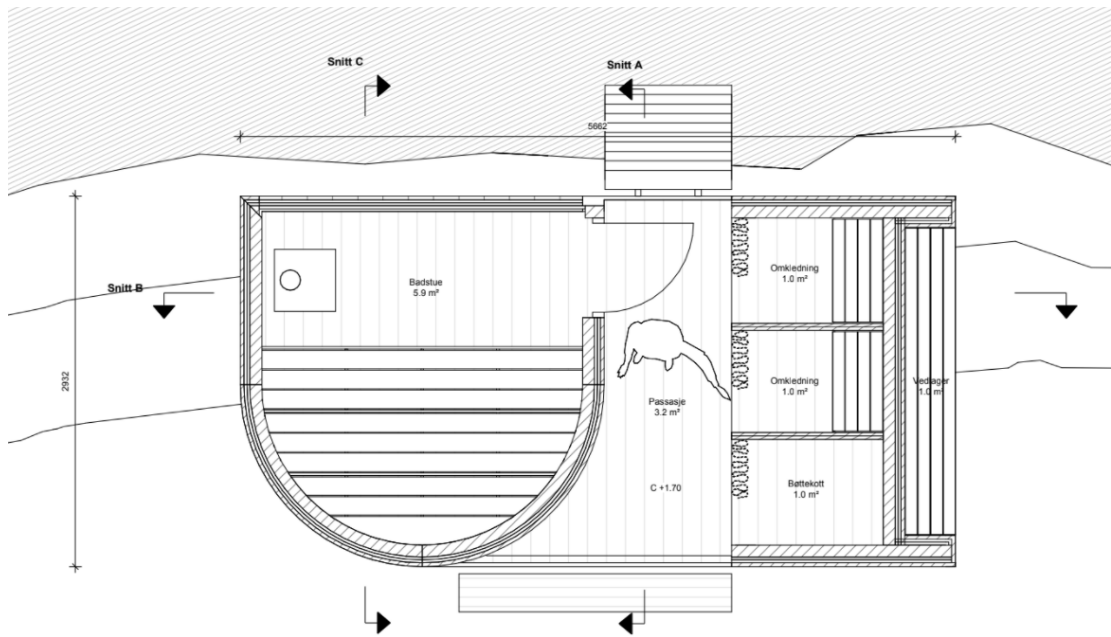
Nye tegninger er utarbeidet som inkluderer omkleddningsrom og rom for ved.

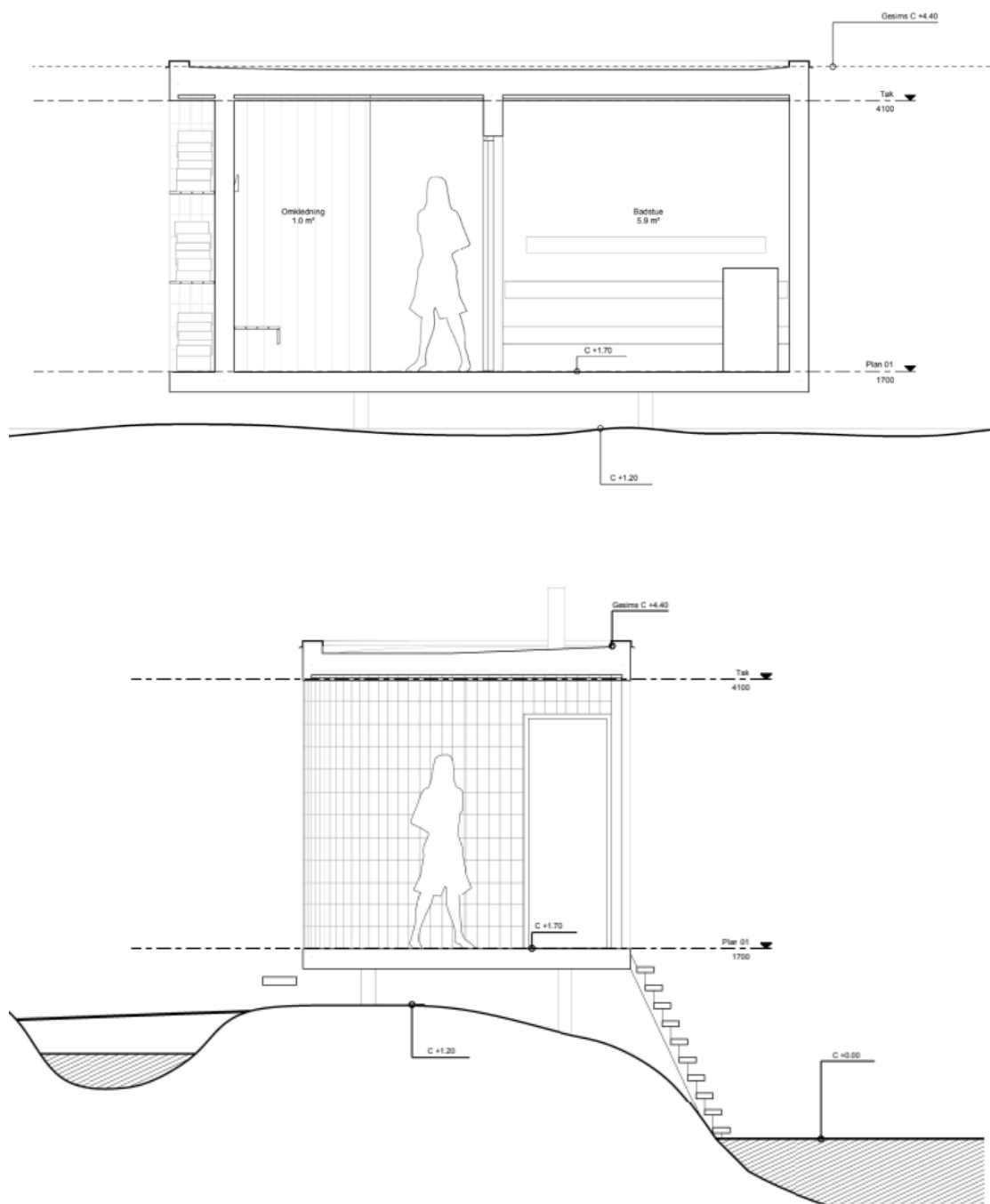


Hot Spot
2021 - 2022
Nesoddtangen Vel

OSLO WORKS
Arkitektur og landskapsarkitektur

Prosjekt	Dato	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.
Hot Spot	15.08.2021	01	02	03	04
Illustrasjon					A.80.002 1





Tegningene er av badstuen er slik de planlegges oversendt i søknad til kommunen. Det tas forbehold om mulige justeringer.

4. **Søknads om dispensasjon (fra Statsforvalteren) og tillatelse (fra kommune) etter plan og bygningsloven - prosess**

- Nytt nabovarsel på ny plassering ved Tangen-brygga og ny utforming av badstuen er sendt naboer.
 - Nabo har innvendinger til plasseringen da de ikke ønsker ferdsel over sin strandeiendom som ligger mellom kommunens eiendom og tangen-brygga.
- Ny søknad til kommunen inkludert søknad om dispensasjoner er sendt til kommunen. Kommunen er ansvarlig for å sende saken til Statsforvalteren mht søknaden om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen. Etter at Statsforvalteren har uttalt seg så vil saken bli behandlet av kommunen. Kommunen er den som enten gir sin tillatelse eller et avslag i saken.

5. **Fremtidig drift av badstua**

Samdrift med andre badstuer på Nesodden vil vurderes nærmere. Målet er en effektiv drevet badstue som gir mest mulig glede for innbyggerne.

6. **Ønske om tette bånd til Nesoddtangen vel**

- I badstuas nylige vedtatte vedtekter er det satt krav om at et av medlemmene i styret skal være knyttet til styret i Nesoddtangen vel. Det er ønske om tette og gode bånd til vellet også i fremtiden. Badstua er ment å være en folkebadstue – men også en badstue for oss som bor på nordre del av Nesodden.

7. **Økonomiske forhold**

- Sparebankstiftelsen har vedtatt å støtte badstuen med kr 300 000. Kr 100 000 er allerede utbetalt til badstulaget.
- Det antas at badstuen tilslutt vil koste mer enn støttesummen og søknad om ytterligere penger vil vurderes når badstuprosjektet er kommet lenger.
- Nesoddtangen vel har vedtatt å støtte badstuprosjektet med kr 30 000:

	år	Kr
utgifter til konkurranse, foredrag, gaver	2018	4 991,75
utgift befarings	2019	148,90
Gebyrer N.-kommune og honorar Oslo works	2020	17 584,00

Gebyrer Nesodden kommune	2021	2220,00
Rest overføring	2021	5055,35

- I tillegg har styret i Nesoddtangen vel 16.06.2020 fattet følgende vedtak:
«det vil bli gitt hele eller et tilskudd til badstuovn fra Nesodden velforbund i forbindelse med 100-årsjubileumet, som en gave til 100 åringen».
-

Tidligere søknad til kommunen:

Nesodden kommune
Postboks 123, 1451 NESODDTANGEN
v/Eiendomsavdelingen
post@nesodden.kommune.no

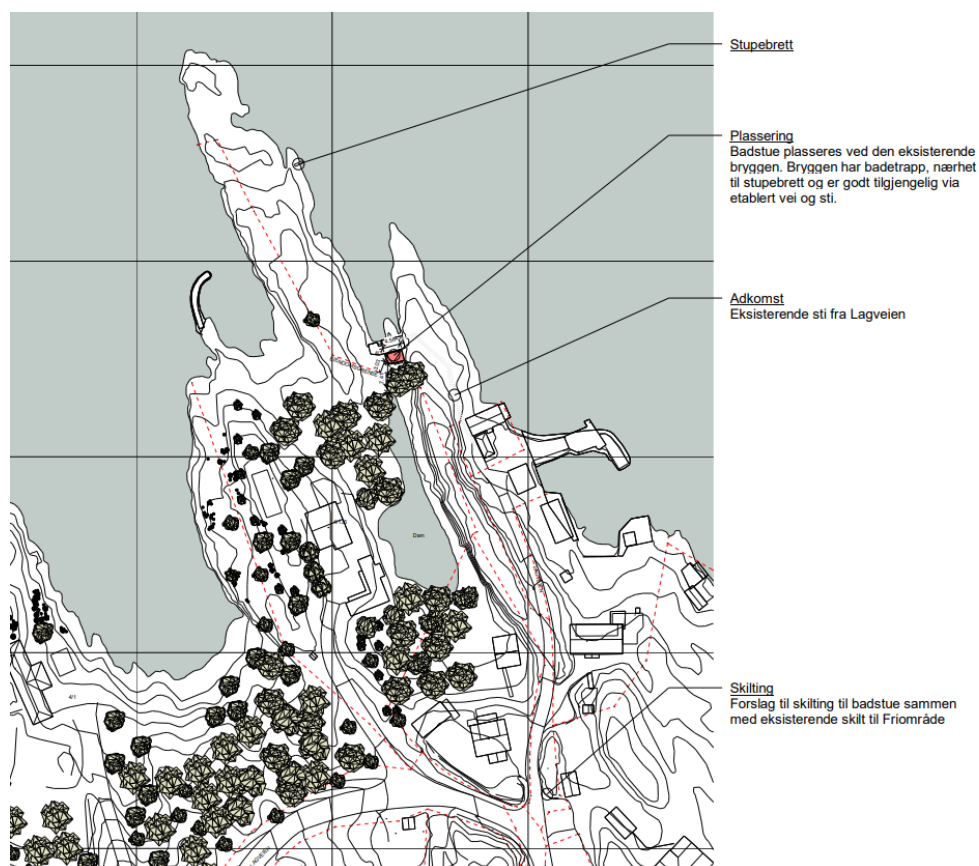
Nesodden, 14. desember 2020

Nesoddtangen Vel
v/Nesoddtangen badstulag
Furukollstubben 5
1450 Nesoddtangen

Søknad om tillatelse til å plassere folkebadstu og skilt på kommunens eiendom 4/1 i strandsonen ved Lagbukta

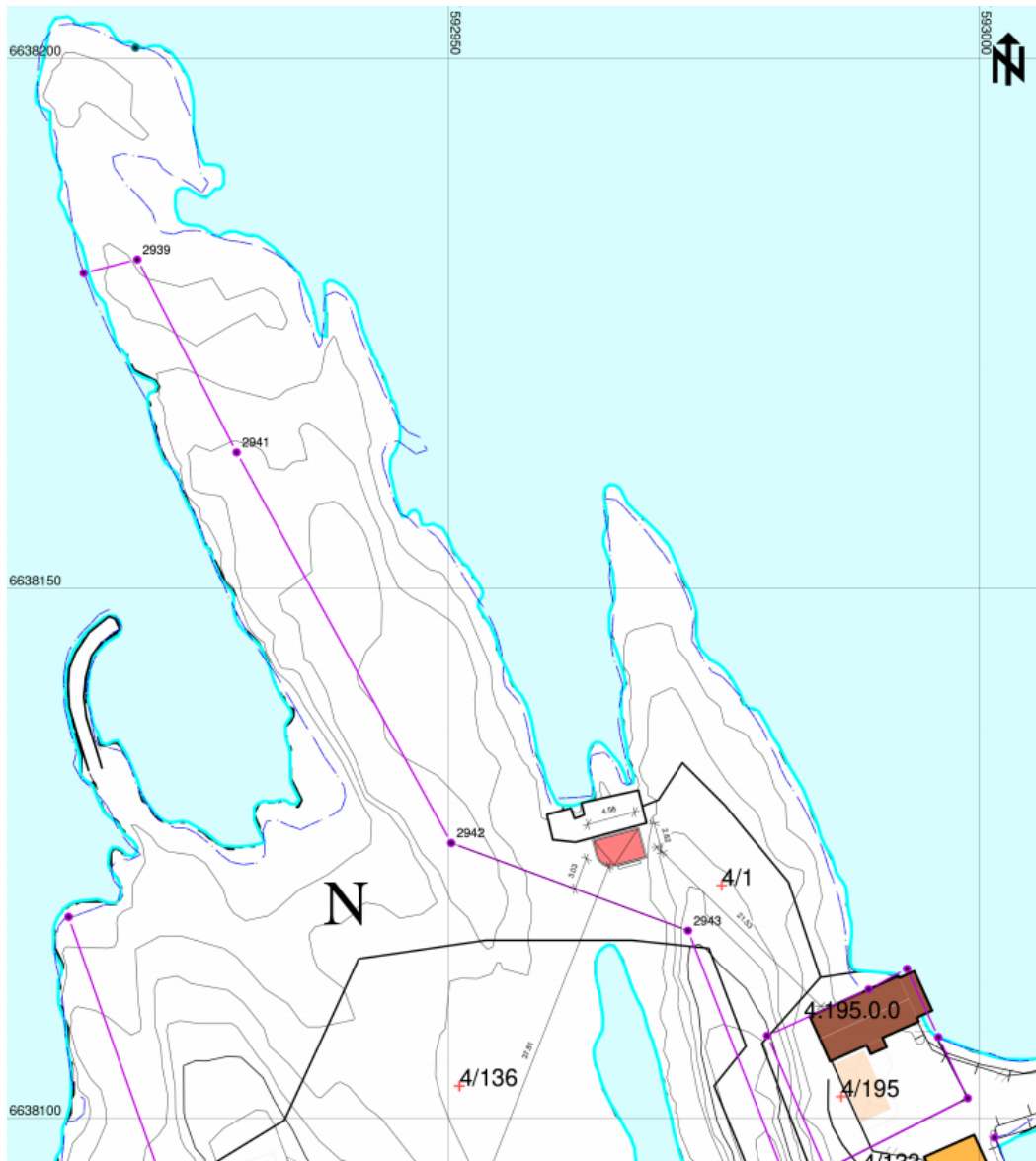
Nesoddtangen badstulag er opprettet som en stiftelse for å etablere en badstu for allmennheten på Nesodden. Stiftelsen har fått penger fra Sparebankstiftelsen til etableringen og søknad om dispensasjon er sendt til Plan- og byggesaksavdelingen. For at søknaden skal kunne behandles er det nødvendig med tillatelse fra grunneier til foreslåtte plassering, jf vedlagte mangelsbrev.

Nesodden kommune er eier av gnr/bnr 4/1, eiendommen i strandsonene som vi ønsker å plassere badstuen i.



Flere lokaliseringer ved Nesoddtangen gård og Hornstranda er tidligere vurdert. Vi har forsøkt å ta hensyn til innspill som har kommet knyttet til natur og andre forhold som berører strandsonen i dette området. Angjeldende plassering er for øvrig den plasseringen som ble ansett som «mest gunstig» under forhåndskonferansen med kommunen, jf vedlagte referat fra forhåndskonferansen.

Med bakgrunn i dette søkes det om grunneiers tillatelse til plassering av en badstu for allmennheten i angitte område. Tillatelsen kan være midlertidig og gjelde så lenge tillatelsen etter plan- og bygningslovens regler tillatelse plasseringen av en badstu i området, eller annen midlertidig tillatelse. Når badstuen skal fjernes, plikter vi å tilbakeføre området til slik det var før tillatelsen.



Tenkt plassering vist med rødt firkant på kart. Badstuen vil i følge kommunens eget kart ligge 3 meter fra eiendomsgrensen og naboens eiendom i sør. Eiendomsgrensen er imidlertid usikker og det tas kontakt med kommunens avdeling for oppmåling i disse dager for å få klarlagt grensen.

SITUASJONSKART

Nesodden kommune

Utarbeidet dato: 22.06.2020

Målestokk: 1:500

Ekvidistanse: 1 m

Gnr/Bnr: 4/1

Adresse: -

Oppgitt areal: -

Arealkilde: Målebrev

Beregnet areal i DEK: 43005,8 m²

Kartgrunnlaget er fra grunnkartlegging i 2018

Koordinatsystem: EUREF89, Høydereferanse NN2000

Vi tar forbehold om at det kan forekomme feil og mangler i kartet.

Eiendomsgrensene er av ulik kvalitet, se tegnforklaring

Vann- og avløpsledninger har antatt beliggenhet. Private ledninger og kabler må tiltakshaver selv skaffe informasjon om.

Viste ledninger må kontrolleres for høydeplassering og ledningsfunksjon på stedet.

Tegnforklaring:

-----	Planens begrensning
-----	Regulert formålsgrænse
-----	Grænse nøyaktighet <= 10 cm
-----	Grænse nøyaktighet <= 30 cm
-----	Grænse nøyaktighet < 200 cm
-----	Grænse nøyaktighet < 500 cm
-----	Grænse nøyaktighet >= 500 cm
-----	Omtvistet grænse
-----	Takflate bolig
-----	Takflate fritidshus
-----	Takflate annen bygning
-----	Godsjent byggetiltak
-----	Høydekurver
-----	Vannledning
-----	Spillvannsledning / felles avløpsledning
-----	Overvannsledning
-----	Drensledning
▲	Annet SEFRÅK-bygg
▲	Meldepliktig i hht KML §25
▲	SEFRÅK-revet/utgått

K Kulturmønne Brønner

Planstatus for eiendommen:

Eiendommen ligger i uregulert område, kommuneplanen er gjeldende juridisk plan.

I kommuneplanens arealdel 2014-2026 er eiendommen sonet til naturområde, friluftsområde, landbruks-, natur- og friluftsmål og boligbebyggelse.

Plan- og bygningslovens generelle bestemmelser samt veilovens byggegrenser er gjeldende. Se veiledning i byggesaker/delesaker: www.folokom.com.

Det henvises forøvrig til Nesodden kommunes nettsider: www.nesodden.kommune.no

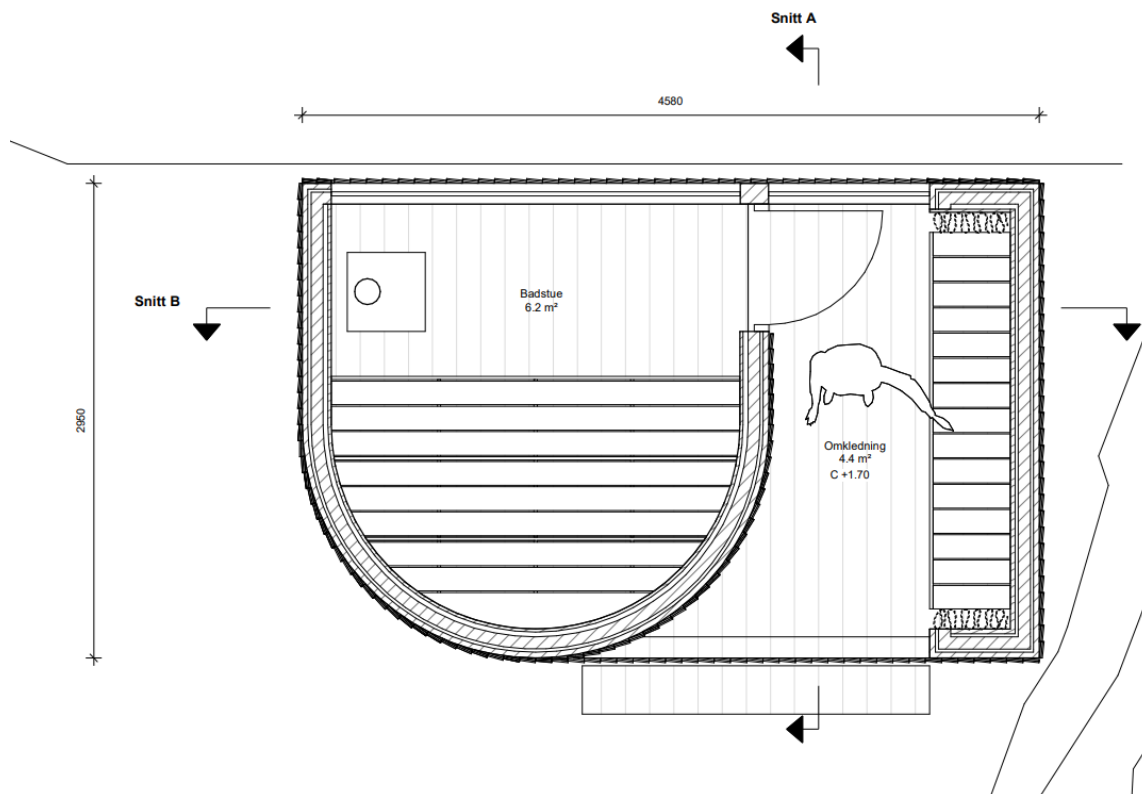
Se under Priser for "Gebyrreglement for tjenester innenfor plan- bygg og delesaker, kart og oppmålingssaker, seksjoneringsaker og konsesjonssaker"

Vedlegg: - Utsnitt av kommuneplan m/tegnforklaring og bestemmelser
- Nabooppgave



Illustrasjonsskisse av ønsket plassering av badstuen.

Badstuen vil ikke være til hinder for ferdselen i området.



Badstuens størrelse er ca 13,5 m² (3 x 4,5 meter) og planlegges plassert på pæler som gir minst mulig avtrykk og kan tilbakeføres uten at det lager merker i naturen i ettertiden.

Dersom det er spørsmål knyttet til kan de stilles til:

- Ansvarlig søker: Francis Brekke, tlf: 977 08 331
- Stiftelsens styreleder: Lily Vikki, tlf: 48258520
- Stiftelsens nestleder: Lena Amdal; tlf: 92817886

Vi håper på velvillig behandling.

Med vennlig hilsen

Lena Amdal
Stiftelsen Nesoddtangen badstulag